

---

Příloha přikládána k dokumentaci pro vydání DSP dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

**A. PRŮVODNÍ LIST**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽVÁNÍ KANCELÁŘÍ NA BYTOVÉ JEDNOTKY V OBJEKTU NA ADRESE NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA Č.P. 169
Místo:	p.p.č. 289, k.ú. Česká Lípa
Objednatel:	město Česká Lípa Náměstí T.G. Masaryka 1/1 470 36 Česká Lípa IČ: 00260428
Vypracoval:	Jiří Bárta Paní Zdislavy 418/8, Česká Lípa IČ: 05210127
HIP:	Ing. Filip Kňákal Paní Zdislavy 418/8, Česká Lípa ČKAIT: 0501163
Stupeň PD:	pro SP
Datum:	12/2024
Zak. číslo:	017_2024
Číslo paré:	

**OBSAH DOKUMENTACE**

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLAD	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
A.4	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1.	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	4
B.2.	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
B.4.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	19
B.5.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	20
B.6.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	20
B.7.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	20
B.8.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	21
B.9.	OCHRANA OBYVATELSTVA	21
B.10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	21

# A – PRŮVODNÍ LIST

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY  
UŽVÁNÍ KANCELÁŘÍ NA BYTOVÉ  
JEDNOTKY V OBJEKTU NA ADRESE  
NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA Č.P. 169**

Místo stavby: p.p.č. 289, k.ú. Česká Lípa

Dílčí část stavby (objekt)

Předmět projektové dokumentace:

(nová stavba, změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná, účel užívání stavby)

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby. Jedná se o změnu užívání stávajících prostor ve 2NP, které sloužili jako kanceláře na bytové jednotky. Stavební úpravy se dotknou i jednotlivých chodeb.

Stávající objekt je určen k bydlení s s jednotlivými provozovny umístěnými v 1NP. Objekt je tuto chvíli s celkem 5 bytovými jednotkami a 5 provozovny. Nově bude v objektu 7 bytových jednotek umístěných v nadzemních podlaží a 3 provozovny v 1NP.

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Česká Lípa

Náměstí T.G. Masaryka 1/1

470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428

### A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

HIP:

**Ing. Filip Kňákal**  
Paní Zdislavy 418/8, Česká Lípa  
ČKAIT: 0501163

Stavební část:

**Jiří Bárta**  
Manušice 51, 471 11 Horní Libchava  
IČ: 05210127

Požárně bezpečnostní řešení:

**Ing. Filip Kňákal**

Paní Zdislavy 418/8, Česká Lípa  
ČKAIT: 0501163

Vytápění, plynovod, zti:

**Ing. Daniel Florián**

Tylova 732/2, 405 02 Děčín  
ČKAIT: 0401332

Elektro:

**Johana Poláková**

Skalka 27, 470 02 Blíževedly  
ČKAIT: 0013352

#### **A.1.4. ZHOTOVITEL STAVBY**

Zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení po vydání SP.

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- 1) Zákresy správců inženýrských sítí
- 2) Prohlídka místa projektantem a zaměření stávajících měněných prostor.

## **A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není dělena členěna na objekty.

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

## **B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY**

- a) *Popis a charakteristika stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání*  
Jedná se o stávající objekt k bydlení.
- b) *Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.*

Jedná se o stávající objekt umístění v historickém jádru města Česká Lípa a to konkrétně na náměstí T.G. Masaryka. Veškeré stavební práce se provádí ve stávajících prostorách. Nemění se vzhled ani se nerozšiřuje celková stavba.

Objekt se nachází v památkové zóně.

- c) *Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.*

Rozsah dokumentace se nemění. Dotčené orgány budou zapracovány po vydání pravomocného povolení

- d) *Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu*

Stávající objekt je umístěn v historické zástavě a vlivem změny užívání a drobných stavebních úprav nebude zasahováno do nosného konstrukčního systému objektu. Došlo pouze k obhlídce stavby projektantem a zaměření jednotlivých řešených prostor.

- e) *Stávající ochrana území a stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Objekt se nachází v památkové zóně Česká Lípa

- f) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Jedná se o práce uvnitř objektu, stavba nebude mít vliv na okolní stavby nebo pozemky.

- g) *Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

V rámci stavebních prací se odstraní nášlapné vrstvy podlahy, včetně konstrukčních vrstev až na dřevěný záklop konstrukce. Do nosného konstrukčního systému nebude zasahováno.

- h) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Pozemek není součástí zemědělského půdního fondu

- i) *Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.*

Nevznikají žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

- j) *navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon*

*technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných*

Zastavěná plocha	531 m <sup>2</sup> převzato z výpisu KN
Obestavěný prostor	Je stávající nemění se

*Podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativ)*

Ostatní prostory nebyli zaměřeny a jejich užitná plocha se nemění.

Kancelář přední část stav – 42,06 m<sup>2</sup>

Bytová jednotka 2+KK nový stav – 42,06 m<sup>2</sup>

Kancelář zadní část stav – 65,67 m<sup>2</sup>

Bytová jednotka 1+KK nový stav – 65,67 m<sup>2</sup>

- k) *balance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, balance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),*

Nově se kancelářské prostory budou řešit jako bytové jednotky

Balance na jednu bytovou jednotku:

Balance spotřeby plynu:

	Spotř. tepla maximální W	Spotř. paliva max. m <sup>3</sup> /h	Spot. tepla Minimální W	Spotř. paliva min. m <sup>3</sup> /h	Roční spotř. tepla MW/rok	Roční spotř. paliva m <sup>3</sup> /rok
<b>VYTÁPĚNÍ</b>	23 200	2,40	3 400	0,40	6,9	750
<b>OHŘEV TV</b>					4,0	350
<b>CELKEM (max, min)</b>	23 200	2,40	3 400	0,40	10,9	1 100

Balance spotřeby vody

**1 x BYT**

Maximální počet osob

4

Roční směrné číslo spotřeba vody na osobu

35 m<sup>3</sup>

Hodinové celkové množství splaškových vod

383,6 l/den

Výpočtový průtok odpadních vod

15,9 l/hod

Výpočtový průtok odpadních vod

1,8 l/s

Roční celkové množství splaškových vod

140 m<sup>3</sup>/rok

Bilance spotřeby elektro:

ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE	BYT 2		BYT 3		Spol. prostory	
- osvětlení	6 ks	0,3 kW	8 ks	0,4 kW	24 ks	0,144 kW
- elektrický sporák	1 ks	8,0 kW	1 ks	8,0 kW	0 ks	0,0 kW
- el. spotřebiče ostatní	8 ks	6,0 kW	8 ks	6,0 kW	0 ks	0,0 kW
<b>C E L K E M</b>		<b>14,3 kW</b>		<b>14,4 kW</b>		<b>0,144 kW</b>

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

změnou užívání se nemění a veřejné sítě dostačují.

- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Jedná se o drobné stavební úpravy nejdříve dojde k vybourání a odtěžení jednotlivých konstrukcí. Poté se vytvoří nové skladby podlahy, zkontrolují se poškozené části v místech zatékání. Případně se vymění tyto konstrukce. Zhotoví se finální vrstvy podlahy a koupelen s WC.

- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Stavba bude zhotovena jako jednorázová akce.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Neřeší se, netýká se této stavby

## **B.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

## **B.3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Elektro:

Jde o novou el. instalaci pro dva byty nacházející se ve 2.NP. objektu č.p. 169 náměstí T. G. Masaryka v České Lípě.

V průchodu v 1.NP. se nacházejí stávající elektroměrové rozvaděče, v rozvaděči RE2 bude provedena úprava – dva jednofázové jističe před elektroměry budou vyměněny za dva třífázové jističe 3/B 25A pro byty. Místa pro elektroměry budou vydrátována pro tři fáze.

Stávající elektroměrové rozvaděče v průchodu budou opatřeny protipožárními kouřotěsnými uzávěry v přízdívce – řeší stavební část PD. V přízdívce pod elektroměrovým rozvaděčem bude zřízena nová přípojnice hlavního pospojování MET. Přípojnice bude propojena FeZn drátem 10mm na stávající soustavu vnější ochrany před bleskem. Dále bude vodiči CY 25 propojena na přípojnice PEN v rozvaděčích RE1 a RE2 a vodiči CY10 budou propojeny přípojnice PEN v bytových rozvaděčích řešených bytů.

Z elektroměrového rozvaděče RE2 budou vyvedeny dva kabely typu 4Bx10 CYKY, souběžně se kterými budou vedeny ochranné vodiče CY10 do bytových rozvodnice RB1 a RB2. Kabely budou zejména ve společných prostorách objektu uloženy pod omítkou v krytí min. 15mm.

### **Vnitřní plynovod**

V každém patře na společné chodbě bude z páteřního plynovodu vyveden odbočka, na které budou umístěny fakturační plynoměry G4 ( $Q_{min}=0,016m^3/h$ ,  $Q_{max}=6m^3/h$ , PN 0,5bar, DN 25, rozteč 250mm - velikost a typ upřesní plynárenská společnost). Před a za plynoměry budou umístěny kulové kohouty na plyn DN 25. Plynoměry budou přemostěny vodivou nastavitelnou rozpěrkou podle TPG 93401. Od každého plynoměru bude vedeno potrubí 22x1 k závěsnému kondenzačnímu plynovému kotli s průtokovým ohřevem TV o jm. výkonu 23,2kW a spotřebě zemního plynu 2,4m<sup>3</sup>/h, které budou umístěny v jednotlivých bytech. U kotle bude plynovod ukončen plynovým kulovým kohoutem s protipožární armaturou DN 15 a kotel bude na plynovod napojen pomocí nerezové plynové hadice.

Rozvod plynu bude proveden z měděného potrubí a spoje budou provedeny pomocí pressfitinek určených pro instalaci plynových rozvodů. Potrubí při průchodech zdí bude opatřeno ocel. chráničkami. Plynovod bude proveden v souladu s ČSN EN 1775, TD 700 01 a TPG 704 01

Potrubí volně vedené bude opatřeno ochranným syntetickým nátěrem odstín 6200 - žluť chromová.

### **Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu**

Závěsné plynové kotle budou v provedení odkouření TURBO (spotřebič typu C), kdy odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude vyveden do stávajících komínových průduchů, které budou vyvložkovány plastovou vložkou určenou pro kondenzační provoz, nebo přímo nad střechu objektu.,



**B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti**

- a) Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí.

Stavba bude i nadále přístupna po stávajících plochách z náměstí T.G. Masaryka v České Lípě

- b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Nejsou uvedena žádná opatření. Jedná se o vnitřní úpravy.

- c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

neřeší se, netýká se této stavby.

**B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

**B.3.4. Technický popis stavby**

- a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající objekt k bydlení s provozovnami. Ve stávajícím objektu jsou umístěné bytové jednotky rozprostřené do 2NP a 3NP/podkroví. Celkem je ve stavbě 5 bytových jednotek. Ve 2NP jsou umístěné dvě kanceláře a v 1NP jsou umístěné provozovny a skladovací prostory pro bytové jednotky.

Objekt je stávající zděný ze smíšeného konstrukčního systému a stropy jsou smíšené v 1Np je stávající stropní konstrukce tvořena z cihelné klenby a trámovými stropními konstrukcemi.

- b) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Neřeší se, netýká se této stavby

### **B.3.5. Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení**

- a) Popis stávajícího stavu

Přívod plynu je umístěn na stávající chodbě z ocelového potrubí. V rámci přední bytové jednotky je v tuto chvíli umístěn jeden přívod. Nově vznikne nové odběrné místo.

Elektro: Stávající přívody do nově vznikající bytové jednotky je v nevyhovujícím standartu. Stávající pojistkové skříně jsou v rámci požární bezpečnosti nevyhovující a budou vyměněny za nové. V objektu chybí nouzové osvětlení.

Přívody vody jsou včetně jednotlivých podružných vodoměrů umístěné ve stávajících bytových jednotkách.

- b) Popis navrženého stavu

Elektro:

Pro byty bude provedena úprava ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči – dva jističe před elektroměrem budou vyměněny za 3f jističe 25A a byty budou nově napojeny kabely 4Bx10 CYKY. Instalovaný příkon bytu č.2 – 14,3kW. Instalovaný příkon bytu č.3 – 14,4kW.

V objektu bude zřízeno nouzové osvětlení, které bude napájeno ze stávajícího rozvaděče RCH. Instalovaný příkon nouzového osvětlení – 144W.

### **Vnitřní plynovod**

V každém patře na společné chodbě bude z páteřního plynovodu vyveden odbočka, na které budou umístěny fakturační plynoměry G4 ( $Q_{min}=0,016\text{m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{max}=6\text{m}^3/\text{h}$ , PN 0,5bar, DN 25, rozteč 250mm - velikost a typ upřesní plynárenská společnost ). Před a za plynoměry budou umístěny kulové kohouty na plyn DN 25. Plynoměry budou přemostěn vodivou nastavitelnou rozpěrkou podle TPG 93401. Od každého plynoměru bude vedeno potrubí 22x1 k závěsnému kondenzačnímu plynovému kotli s průtokovým ohřevem TV o jm. výkonu 23,2kW a spotřebě zemního plynu 2,4m<sup>3</sup>/h, které budou umístěny v jednotlivých bytech. U kotle bude plynovod ukončen plynovým kulovým

kohoutem s protipožární armaturou DN 15 a kotel bude na plynovod napojen pomocí nerezové plynové hadice.

Rozvod plynu bude proveden z měděného potrubí a spoje budou provedeny pomocí pressfitinek určených pro instalaci plynových rozvodů. Potrubí při průchodech zdí bude opatřeno ocel. chráničkami. Plynovod bude proveden v souladu s ČSN EN 1775, TD 700 01 a TPG 704 01

Potrubí volně vedené bude opatřeno ochranným syntetickým nátěrem odstín 6200 - žluť chromová.

### **Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu**

Závěsné plynové kotle budou v provedení odkouření TURBO (spotřebič typu C), kdy odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude vyveden do stávajících komínových průduchů, které budou vyložkovány plastovou vložkou určenou pro kondenzační provoz, nebo přímo nad střechu objektu.,

#### **c) Energetické výpočty**

Neřeší se, netýká se této stavby

### **B.3.6. Zásady požární bezpečnosti**

- a) Charakteristika a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Jedná se o budovu pro bydlení se zastavěnou plochou **531 m<sup>2</sup>** > 200 m<sup>2</sup> o výšce **7,5 m**.

- b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o

**a) stavbu kategorie II dle §8 vyhl. 460/2021 Sb.**

b) pozn.: vykonává se státní požární dozor

### **B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana**

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Jedná se o stávající objekt, změnou užívání se nemění požadavky. A nezasahuje se do stávající obálky objektu.

**B.3.8.** *Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

jedná se o stávající prostory změna užívání nemá vliv na výše uvedené.

- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

jedná se o stávající prostory změna užívání nemá vliv na výše uvedené.

- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

jedná se o stávající prostory změna užívání nemá vliv na výše uvedené.

**B.3.9.** *Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Změna užívání nebude mít vliv na konstrukce ani není nutné vyvážet dodatečné opatření.

## **B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

jedná se o stávající napojovací body – nemění se.

- b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Nemění se

## **B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

přístup k objektu je po stávajících plochách na náměstí T.G. Masaryka, Česká Lípa. Přístupové body se nemění ani pro příjezd jednotek požární ochrany. Na náměstí se nachází stávající hydrant.

- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Jedná se o stávající přístupy, nemění se.

- c) přeložky dopravní infrastruktury,

Nejsou vyžadovány

- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Jelikož se jedná o stávající objekt, který prochází drobnými stavebními úpravami a jedná se o objekt umístěný v historické zástavbě stávajících objektů. Kde není možný vjezd na pozemek stavebníka bude řešeno parkování dle ČSN a to docházkovou vzdáleností. Parkování vozidel bude na stávajících parkovacích plochách na náměstí T.G Masaryka, Česká Lípa

- e) pěší a cyklistické stezky,

- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Jedná se o stávající prostory, které jsou přístupné přes stávající schodiště. Nelze tedy uvažovat bezbariérovém užívání stavby.

## **B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) popis a parametry terénních úprav,

Neřeší se, netýká se této stavby

- b) vegetační prvky

Neřeší se, netýká se této stavby

- c) biotechnická opatření.

Neřeší se, netýká se této stavby

## **B.7. POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Neřeší se, netýká se této stavby

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se, netýká se této stavby

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se, netýká se této stavby

## **B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

Stavba je zásobována ze stávající veřejné vodovodní sítě. Přívody jsou zakončeny v jednotlivých řešených prostorách.

- b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

Likvidace odpadních vod je stávající do stokové sítě.

- c) srážkové vody - využití, nakládání,

Nemění se.

- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Netýká se této stavby.

## **B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,  
Varování a informování obyvatelstva před mimořádnou událostí bude zajištěno hromadnými sdělovacími prostředky.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,  
Neřeší se, netýká se této stavby

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba není navrhována pro ochranu obyvatelstva

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Neřeší se, netýká se této stavby

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Účel stavebního záměru není stavbou občanského vybavení a svým charakterem nevyžaduje zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,

Realizací stavebního záměru nebudou dotčeny žádné stavby civilní ochrany.

- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Neřeší se, netýká se této stavby

## **B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

- c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,
- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,
- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,
- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,
- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,
- m) objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení,
- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,



- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,
- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,
- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- r) dočasné stavby,
- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

## **B.11. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **B.11.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Stávající objekt a řešené prostory jsou napojeny na síť veřejné infrastruktury. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě stávajících rozvodů, výměny kabelového vedení za nové splňující dnešní standardy.

### **B.11.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti**

- a) *Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí*

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

- b) *Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užití veřejností*

Objekt je přístupný ze stávajících plochách na náměstí T.G. Masaryka. přístup se nemění.

- c) *Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů*

Neřeší se, netýká se této stavby.

### **B.11.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

#### **B.11.4. Základní technický popis stavby**

##### **a) Popis stávajícího stavu**

Jedná se o stávající objekt k bydlení s provozovny. Ve stávajícím objektu jsou umístěné bytové jednotky rozprostřené do 2NP a 3NP/podkroví. Celkem je ve stavbě 5 bytových jednotek. Ve 2Np jsou umístěné dvě kanceláře a v 1NP jsou umístěné provozovny a skladovací prostory pro bytové jednotky.

Objekt je stávající zděný ze smíšeného konstrukčního systému a stropy jsou smíšené v 1Np je stávající stropní konstrukce tvořena z cihelné klenby a trámovými stropními konstrukcemi.

##### **b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Záměrem stavebníka jsou drobné stavební práce ve dvou stávajících kancelářích. Z kanceláří se nově vytvoří bytové jednotky.

V řešených prostorách dlouhodobě zatékalo a omítky včetně podhledů jsou ve špatném technickém stavu. Nově se vytvoří nové nášlapné vrstvy, podhledy. Dále dojde ke změně užívání jednotlivých prostor. V rámci stavebních úprav se nebude zasahovat do nosného konstrukčního systému. Z důvodu dodržení normových požadavků na požární bezpečnost budou prováděny drobné stavební práce i na stávajících chodbách. Konkrétně se nově vytvoří nouzové osvětlení a stávající rozvaděče se provedou v požární odolnosti. V 1Np dojde k výměně stávajících dveří do provozovny prodejny oblečení a k zazdívce stávajícího okna.

#### **B.11.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

##### **a) Popis stávajícího stavu**

Neřeší se, netýká se této stavby

##### **b) Popis navrženého řešení**

Neřeší se, netýká se této stavby

c) Energetické výpočty

Neřeší se, netýká se této stavby

#### B.11.6. Zásady požární bezpečnosti

- c) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Jedná se o budovu pro bydlení se zastavěnou plochou **531 m<sup>2</sup>** > 200 m<sup>2</sup> o výšce **7,5 m**.

- d) Kritéria – Dle §5 odst. 3d) se jedná o bytový dům s provozovny v 1.n.p. se 4. třídou využití, kde se nachází prostory pro spánek a zároveň prostory pro veřejnost. Zároveň není evakuace osob při požáru podmíněna asistencí dalších osob.

Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o

**e) stavbu kategorie II dle §8 vyhl. 460/2021 Sb.**

f) pozn.: vykonává se státní požární dozor

#### B.11.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Jedná se o stávající objekt, změnou užívání se nemění požadavky. A nezasahuje se do stávající obálky objektu.

#### B.11.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Řešené prostory jsou stávající. V rámci změny užívání jsou kapacity jednotlivých sítí dostačující. Větrání je zajištěno stávajícími okny. Ostatní se nemění a vyhovují

#### B.11.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se, netýká se této stavby. Jedná se o drobné stavební úpravy ve 2NP stávajícího objektu.

## B.12. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

*Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Objekt se napojen na stávající chodníky a místní komunikaci z náměstí T.G. Masaryka v České Lípě.

## B.13. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

*Popis dopravního řešení, pojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.*

Jelikož se jedná o stávající objekt, který prochází drobnými stavebními úpravami a jedná se o objekt umístěný v historické zástavbě stávajících objektů. Kde není možný vjezd na pozemek stavebníka bude řešeno parkování dle ČSN a to docházkovou vzdáleností. Parkování vozidel bude na stávajících parkovacích plochách na náměstí T.G Masaryka, Česká Lípa

## B.14. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se, netýká se této stavby.

## B.15. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) *Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřením uvedených v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu*

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, vodu, odpady ani půdu. Bude se i nadále jednat o stávající objekt.

- b) *Způsob a zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

- c) *Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovacím řízením ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

neřeší se - netýká se této stavby.

## **B.16. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Stavba je napojena na stávající inženýrské sítě, které se nemění. Kapacity jsou dostačující. Odpadní vody budou i nadále svedeny do stávající stokové sítě v majetku SČVK. Elektro přívod je stávající (byl odpojen) v rámci stavebních úprav se prostory opětovně zapojí s osazením nových elektroměrů a nových přívodů do bytových jednotek.

## **B.17. OCHRANA OBYVATELSTVA**

- a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí
- b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva
- c) Způsob zajištění ochrany před účinky nebezpečných látek u staveb z zónách havarijního plánování
- d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi
- e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
- f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčené stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

## **B.18. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*  
Navrženou stavbou nově nevznikají spotřeby energií.
- b) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,*  
Výkopové práce budou prováděny nad HPV.
- c) *Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.*

Stavební práce budou prováděné uvnitř objektu zásobování je řešeno z náměstí T.G. Masaryka. Není požadavek na obchozí trasy nebo nové přístupy.

d) *Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště*

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka. Stavební materiál bude skladován pouze na pozemku stavebníka. Není uvažováno se zábořem veřejného prostranství

e) *Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti.*

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka. Stavební materiál bude skladován pouze na pozemku stavebníka. Nebude se jednat o nebezpečné odpady. Stavební činnost spojená s výstavbou zhorší životní prostředí v bezprostřední blízkosti stavby. V pracovní dny po dobu pracovní doby od 7:00 do 17:00 hodin se zvýší hluchnost a prašnost. Zhotovitel musí na své náklady zajistit pravidelný úklid staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých pozemků, a místních komunikací. Zároveň musí dodržovat pracovní dobu, aby nedocházelo k nadměrné hluchnosti v době odpolední a noční a ve dnech pracovního volna a klidu.

Stavba bude prováděna na pozemku ve vlastnictví stavebníka – p.p.č. 289, k.ú. Česká Lípa. Přístup do objektu je stávající nemění se.

f) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a to oplocením a zábranami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Plán BOZP není vypracovaný jedná se o práce drobného rozsahu nezasahující do veřejného prostranství a není předpokládáno překročení jednotlivých časových horizontů a pracovníků na stavbě.

g) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Neřeší se netýká se této stavby

h) *Limity pro užití výškové mechanizace*

Neřeší se nebude na stavbě využito.

i) *Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky*

Není řešeno jedná se o stávající objekt.

j) *Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek*

Závěrečná kontrolní prohlídka.

*k) Dočasné objekty*

Na stavbě není uvažováno s dočasnými objekty.

Datum: 12/2024

Zpracoval: Jiří Bárta